



Rapport de projet

Fondation Saint Joseph à Bremgarten, Suisse

Habitation pour personnes souffrant de déficiences cognitives

Produits:
3'000 m² MONTAFORM® MF DESIGN spéciale avec perforation totale en aluminium anodisé

Maître d'ouvrage:
Fondation St. Joseph, Bremgarten, Suisse

Architect:
Meyer Gadiant Architekten AG, Lucerne, Suisse

Façade:
Gerber & Gadola Fassaden AG, Cham, Suisse
avec Metall Service Menziken AG, Menziken, Suisse

Réalisation:
2013 - 2015

Coût de la construction:
env. 35 Mio. CHF



CONCEPTION DE FAÇADE CRÉATIVE AVEC DE L'ALUMINIUM ANODISÉ

Les architectes souhaitent souvent donner vie à des solutions personnalisées lors de la réalisation de leurs projets. Cela s'applique en particulier à l'enveloppe extérieure des constructions, simplement parce qu'elle est la carte de visite du bâtiment. Le projet commun des sociétés Meyer Gadiant Architekten AG à Lucerne et de Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen démontre à merveille comment développer et construire une façade exclusive et personnalisée en profils en aluminium de confection industrielle.



La fondation Saint Joseph de Bremgarten, dans le canton d'Argovie prend soin de personnes handicapées. Elle prend en charge la formation, l'éducation et l'accompagnement d'enfants, d'adolescents et d'adultes handicapés mentaux. A cet effet, la fondation dispose d'un lieu de vie, d'une école à pédagogie curative, d'un service/éducation précoce à pédagogie curative ainsi que de services ambulatoires en thérapie psychomotrice à Bremgarten, une petite ville située à environ seize kilomètres de Zurich.

Tous les services proposés sont regroupés dans un ensemble de bâtiments urbain situé dans le centre-ville. Les douze groupes de vie destinés aux personnes polyhandicapées et handicapées souffrant de déficiences cognitives sévères (enfants, adolescents et adultes) se trouvent actuellement dans le bâtiment principal de la fondation Saint Joseph, plus précisément entre le deuxième et le septième étage du bâtiment. Ces logements ne répondent plus aux exigences techniques et organisationnelles en vigueur. Les surfaces

à disposition sont trop petites.

C'est pourquoi le conseil de la fondation a décidé en 2010 d'assainir et de créer de nouvelles installations. Plusieurs études et scénarios de faisabilité ont été analysés. Après avoir réalisé une analyse détaillée de la situation ainsi qu'une estimation des coûts minutieuse des études et à la suite de quelques clarifications, la fondation Saint Joseph a opté pour un modèle en trois phases.

La première phase du projet consiste à construire un nouvel immeuble d'habitation avec 12 groupes de vie dotés respectivement de sept chambres individuelles et des espaces annexes. Cette construction achevée, les travaux de réaffectation du bâtiment principal débutent, suivis par l'assainissement du sous-sol. Le concours public d'architectes a été publié fin 2010 et a été remporté par le bureau Meyer Gadiant Architekten à Lucerne grâce au projet baptisé «Falling Water». Actuellement le bâtiment central datant des années 70 et trônant sur un socle domine

l'ensemble de bâtiments de la fondation Saint Joseph. Le projet des architectes lucernois prévoit également d'offrir une visibilité maximale au nouveau bâtiment et de l'élever sur la partie sud-est du socle.

Le nouveau bâtiment d'une hauteur de 25 mètres forme avec le bâtiment central et l'immeuble du personnel une sorte de cours intérieure. «Alors que les façades situées au sud et à l'est présentent une forme qui marque les limites de l'ensemble de bâtiments, les balcons situés au nord-ouest jouissent de formes plus douces, jouant avec la proximité du bâtiment central», déclare le jury au sujet de ce projet.

L'immeuble d'habitation de six étages se déploie en porte-à-faux au-dessus du socle, de sorte qu'un espace extérieur couvert et, au niveau du «jardin des sens» une cour intérieure servant d'espace d'accueil et de jeu voie le jour au rez-de-chaussée.

Les bureaux administratifs et les espaces dédiés au service médical se situent sur les façades sud, nord et est du bâtiment. Les ascenseurs sont installés au centre de la construction et sont aisément accessibles. Une allée joliment conçue qui part de la salle d'attente du nouvel immeuble d'habitation mène directement au foyer du bâtiment central existant, en passant à côté de deux cours intérieures. Six étages parfaitement identiques destinés respectivement à deux groupes de vie se situent au-dessus du rez-de-chaussée. Les habitations sont disposées en forme de moulin autour de l'espace central avec escaliers de secours et pièces annexes. Les balcons continus relient les zones des groupes de vie entre eux et permettent d'effectuer de petites promenades à l'extérieur. Les chambres des résidents sont majoritairement orientées vers le sud et l'est. Les salles de séjour et à manger des groupes de vie sont quant à elles orientées vers l'ouest et disposent ainsi d'un lien direct avec la cour intérieure.

Le premier coup de pioche du nouvel immeuble d'habitations a été donné en octobre 2013. La fête de fin de travaux du gros œuvre de construction mixte a eu lieu un an plus tard. Les noyaux porteurs centraux ainsi que les murs et les plafonds sont conçus en béton armé. Des piliers en béton reprennent les forces verticales le long des façades.

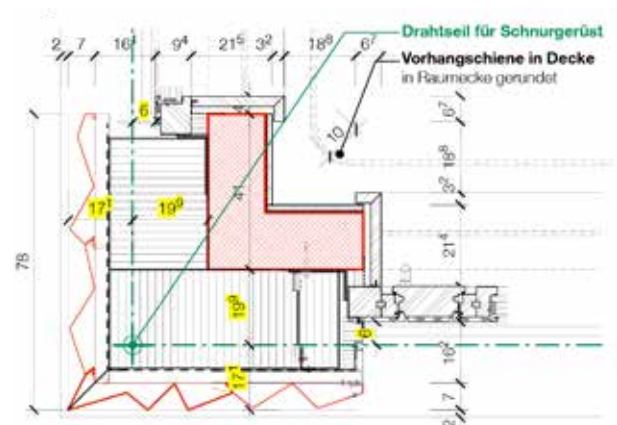
L'enveloppe extérieure est composée d'éléments en bois non porteurs. Les charges verticales sont reprises par des piliers en acier situés le long de la façade. La sécurité antichute des balcons s'étend des allèges au plafond via des lamelles en verre verticales qui produisent, par leurs différentes formes évidées, un look de façade vivant. Le revêtement extérieur des éléments en bois est réalisé avec des profils perforés en aluminium anodisé. C'est ainsi que les architectes ont été en mesure de créer une façade extérieure filigrane qui confère élégance et légèreté à l'ensemble du bâtiment. La façade métallique développée en collaboration avec le maître

d'ouvrage, les architectes et les collaborateurs de l'entreprise Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen reflète la lumière de différentes manières, jouit d'un aspect scintillant et crée une impression d'eau tombante, ce qui a d'ailleurs donné son nom au nouvel immeuble d'habitations.

Le développement et la réalisation de cette construction de façade exclusive revêtaient une importance particulière pour les architectes, étant donné qu'ils souhaitaient créer une enveloppe extérieure se démarquant totalement des façades en profils métalliques conventionnels. C'est la raison pour laquelle ils ont cherché un partenaire en mesure de répondre à leurs exigences. En optant pour Montana Systèmes de Construction SA, ils ont opté pour un fabricant en mesure de proposer une conception de façades créative, exceptionnelle et personnalisée.



Détail d'angle



Avec les profils MONTAFORM® Design, les planificateurs et architectes peuvent désormais profiter de solutions inhabituelles pour donner vie à leurs idées. Grâce à ses plieuses modernes, le fabricant de profils métalliques est en mesure de créer pratiquement n'importe quel profil imaginable. Il est possible de produire un très grand nombre de formes rondes ou rectangulaires à partir d'un développement de tôle de 1'240 mm.

Les profils MONTAFORM® Design représentaient tout simplement la solution idéale pour répondre aux exigences sévères des architectes du bureau Meyer et Gadiet en termes de créativité et de personnalisation

pour le projet de l'enveloppe extérieure «Falling Water». Une équipe composée de membres des départements de vente, technique, achat et pièces de finitions s'est attelée au développement des éléments de façade. Au total, plus de 40 variantes ont été développées en vue de répondre de la meilleure des façons aux attentes des architectes. C'est finalement en janvier 2013 que le premier échantillonnage a eu lieu avec huit profils différents. Au bout du compte, le choix s'est porté sur une solution en aluminium anodisé qui reproduit parfaitement les effets souhaités.

Une fois la construction du nouvel immeuble d'habitations achevée en octobre 2015,

la façade métallique exclusive d'environ 3'000 m² reproduira, jour après jour, le caractère unique du projet sous une forme nouvelle, en fonction du moment de la journée et des saisons. Les architectes et le maître d'ouvrage ont su associer leurs idées inhabituelles en matière de conception et d'exécution afin de créer un lieu de vie où les futurs habitants seront à leur aise. Le haut niveau de qualité conceptuelle et matérielle de la façade n'aurait jamais pu être atteint sans l'apport considérable du fabricant des profils métalliques. L'entreprise Montana Systèmes de Construction SA a une nouvelle fois démontré qu'elle est le partenaire idéal pour la conception de façades métalliques exigeantes et personnalisées.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

10/2015

Dans le but d'apporter des améliorations techniques, nous nous réservons le droit de procéder à des modifications sur nos produits. C'est pourquoi les informations données dans nos prospectus ne sont que des recommandations fournies à titre indicatif. Les constructions, détails et pièces usinées qui y sont représentés sont des suggestions de solutions fournies à titre indicatif, dont la justesse doit être vérifiée en fonction du bâtiment et des exigences définies. Les détails techniques ne deviennent l'objet d'un contrat qu'après accord mutuel et confirmation écrite de notre part. Nos conditions générales de vente et de livraison s'appliquent ! Les versions actuelles de nos documents et prospectus sont disponibles au téléchargement sur notre site Internet. Reproduction et réédition interdites!

MONTANA BAUSYSTEME AG // Une entreprise Tata Steel