



Rapporto del progetto

Centro servizi e logistica Wissensteinfeld
a Derendingen, Svizzera

Prodotti:

54'400 m ²	SWISS PANEL SP 160 DU 9002, 1.00 e 0.88 mm
13'300 m ²	SWISS PANEL SP 35 RAL 9006, 0.70 mm tetto
180 m ²	SWISS PANEL SP 105 RAL 9006, 0.88 mm
11'600 m ²	MONTAWALL MK 160/600 DU 9002, 0.75, 1.00 e 1.25 mm
370 m ²	MONTAWALL MK 160/500 DU 9002, 1.25 mm

Committente:

Steinhoff Properties AG a Baar, Svizzera

Appalto generale:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Architetti:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Realizzazione:

2014 - 2015



PROFILATI IN METALLO PER AMBIZIOSO PROGETTO LOGISTICO

La svizzera Steinhoff Properties AG, filiale della holding operante a livello mondiale Steinhoff, ha scelto il Canton Soletta per costruire un enorme centro di servizi e logistica. Sugli 80.000 m² della nuova zona industriale Wissensteinfeld, a Derendingen, sono stati eretti, in un solo anno, un capannone di circa 45.000 m², due edifici amministrativi di 2.860 m² e un garage interrato. Il complesso, per la cui realizzazione si sono rese necessarie soluzioni logistiche del tutto particolari, porta la firma dei profilati per tetto e pareti di Montana Bausysteme AG di Villmergen.



Steinhoff, gigante internazionale nella distribuzione di mobili, pensa – e progetta – in grande. Con circa 80.000 collaboratori in tutto il mondo, il gruppo di origini tedesche con sede europea a Westerstede è quotato in borsa in Sudafrica e registra di anno in anno una crescente espansione.

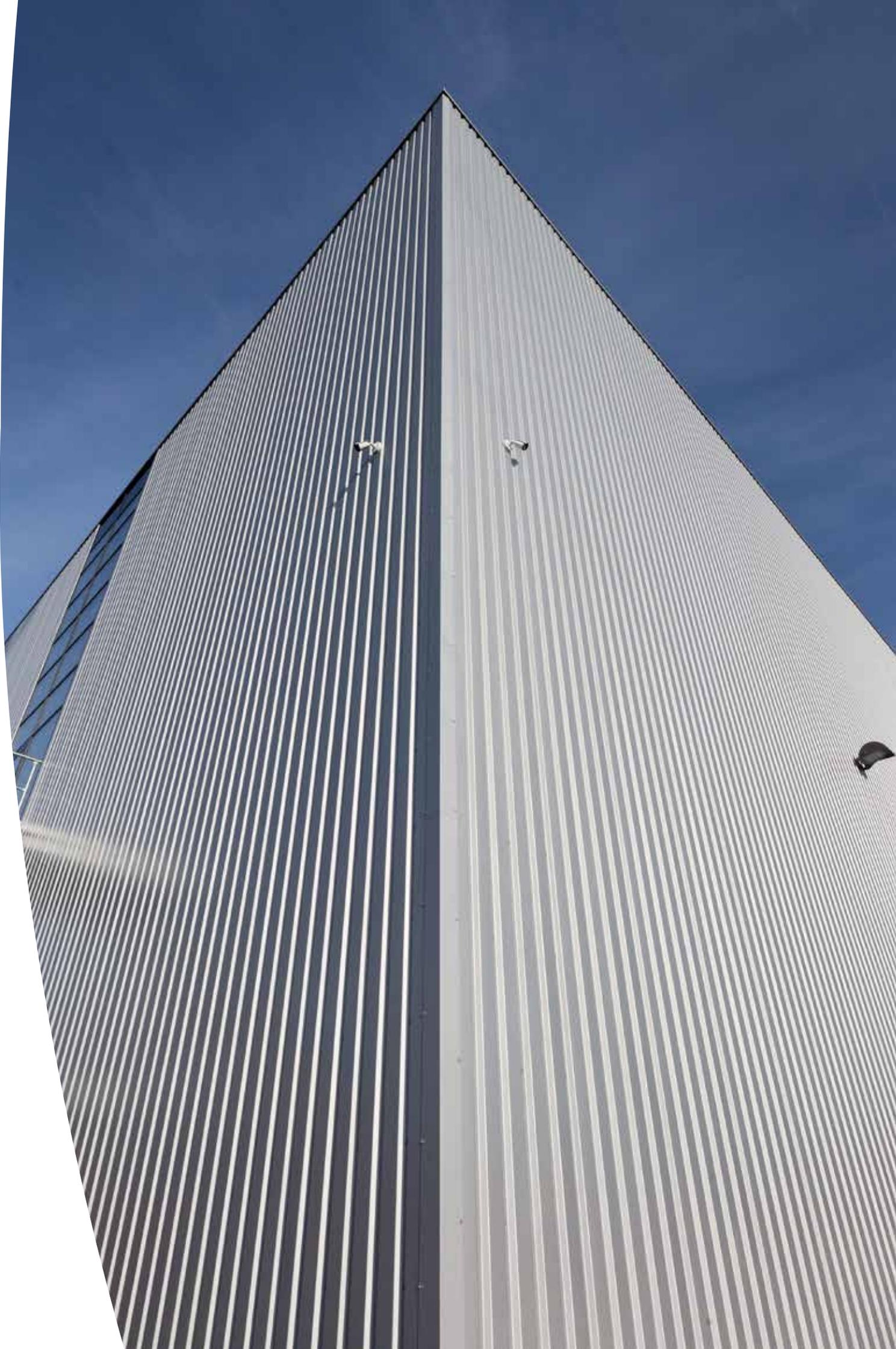
Il locatore principale del suo nuovo centro di servizi e logistica in Svizzera sarà l'affiliata Global Warehouse, che da Derendingen dovrà rifornire i 15 punti vendita della catena svizzera di mobili Conforama. Nonostante l'entità del progetto e le tempistiche molto ristrette, dall'inizio dei lavori a ottobre 2014 ci sono voluti solo 12 mesi per completare il complesso architettonico, consegnato ufficialmente a fine settembre

2015. Michael Schmid, responsabile esecutivo di GOLDBECK Rhomberg AG, la ditta incaricata della progettazione e della realizzazione, l'ha definita una vera sfida logistica per tutte le figure coinvolte nel progetto.

Ogni giorno c'erano da coordinare 100 autocarri, 400 autoveicoli, circa 40 macchinari edili e fino a 400 operai gestiti in due turni giornalieri. A tutela delle aree residenziali circostanti, il cantiere era, inoltre, sottoposto a severe restrizioni in fatto di inquinamento acustico e di polveri. Ogni consegna doveva avvenire esattamente nel luogo e nella data previsti. Un'impresa titanica che richiedeva dunque una stretta ed efficiente collaborazione da parte di tutti.

I committenti non si erano posti obiettivi ambiziosi solo sul piano economico ed ecologico. Anche l'allestimento e la funzione dell'involucro esterno dell'edificio dovevano corrispondere alle peculiarità degli interni.

GOLDBECK Rhomberg AG, nota nel settore come specialista per soluzioni economiche, rapide e flessibili nell'edilizia industriale e commerciale. Per la realizzazione del tetto e delle facciate ha scelto, approfittando della consulenza specializzata dei suoi esperti, di affidarsi a Montana Bausysteme AG; la ditta incaricata ha individuato tra la ricca varietà di prodotti i giusti profilati in metallo per le destinazioni desiderate.



Profilati in metallo per impianti solari

Su tutti i 41.600 m2 di superficie del tetto del nuovo centro di servizi e logistica sono state impiegate lamiere trapezoidali preverniciate SWISS PANEL SP 160 DU 9002 bianco-grigio, da 1,00 mm e 0,88 mm. Presentando una notevole resistenza a grandi carichi, questi profilati in metallo sono particolarmente indicati per le coperture di edifici industriali e commerciali che, come nel caso del progetto di Derendingen, sono dotate sull'intera superficie di massicci impianti solari. Su 12.200 m2 di facciata sono stati posizionati profilati SWISS PANEL SP 35 nel colore bianco-alluminio RAL 9006 da 0,70 mm, mentre su ulteriori 460 m2 sono stati installati profilati SWISS PANEL SP 35 nel colore antracite RAL 7016 da 0,70 mm. Per i restanti 180 m2 delle tettoie si è scelto di impiegare SWISS PANEL SP 105 RAL 9006 da 0,88 mm.

Grazie all'ampia offerta e flessibilità nelle dimensioni dalle cassette in acciaio di Montana, gli architetti di GOLDBECK, hanno scelto il prodotto MONTAWALL.

Decisivo è stato senza dubbio il fatto che queste cassette in acciaio, a risparmio energetico, a permettono, nonostante alcune lunghezze eccezionali di 15 metri, un'installazione semplice, a costo limitato e con ottimi standard d'isolamento. I calcoli statici, specialmente per le cassette MK 160/600 e MK 160/500, hanno confermato l'adempimento di tutti i requisiti previsti dalle normative edili vigenti.

11.500 m2 delle superfici delle pareti sono stati realizzati con MONTAWALL MK 160/600 DU 9002 da 0,75 mm, 1,00 mm e 1,25 mm, altri 370 m2 con cassette in acciaio MONTAWALL MK 160/500 DU 9002 da 1,25 mm, il cui utilizzo è ammesso ai sensi dei certificati di collaudo relativi alle opere edili P-BWU02-094092 e P-09-2001. Tankred Heiling, vice-responsabile di progetto della GOLDBECK Rhomberg AG, ha dichiarato: "La struttura della facciata si compone di cassette isolate in acciaio collocate orizzontalmente sulle quali sono avvitati i pannelli di rivestimento esterno verticali. Una soluzione che protegge la facciata dal vento e dall'umidità. "

Montana AG ha fatto di tutto per pianificare con esattezza i grandi quantitativi richiesti, comprese le lunghezze straordinarie, coordinando il tutto con le tempistiche e la logistica degli autocarri. Un compito non sempre facile che, in stretta collaborazione con il cliente, Montana è però riuscita a gestire con maestria. La gestione e il montaggio dei profilati in metallo nel cantiere si sono svolti rapidamente e senza intoppi. Con questa sfida, superata a pieni voti, Montana Bausysteme AG ha dimostrato una volta di più di essere in grado di realizzare just in time anche grandi progetti e di aiutare committenti, progettisti, architetti e ditte esecutrici nel raggiungimento dei loro obiettivi più ambiziosi.

Con la consegna del complesso al nuovo proprietario, a fine settembre 2015, è andato a chiudersi un "cantiere dalle sfide estreme", come l'ha definito Goerg Vallaster, amministratore di GOLDBECK Rhomberg.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

11/2015

Nel corso dei continui sviluppi tecnologici ci riserviamo di apportare eventuali modifiche ai nostri prodotti. Le indicazioni nei nostri prospetti sono pertanto raccomandazioni non vincolanti. Gli edifici e le costruzioni raffigurati, i dettagli e le parti preformate, sono proposte non vincolanti di cui, in base all'oggetto e alle richieste, deve esserne verificata la loro idoneità. Particolari tecnici possono essere bilateralmente definiti ed avere valore contrattuale solo dietro nostra approvazione scritta. Valgono le nostre condizioni generali di vendita e consegna!

Le rispettive versioni attuali dei nostri prospetti e documenti sono disponibili per il download sulla nostra home page. Riproduzione e ristampa vietate!

MONTANA BAUSYSTEME AG
A Tata Steel Europe Ltd enterprise.