



Rapport de projet

Centre de services et de prestations de Wissensteinfeld
à Derendingen, Suisse

Produits:

54'400 m ²	SWISS PANEL SP 160 DU 9002, 1.00 et 0.88 mm
13'300 m ²	SWISS PANEL SP 35 RAL 9006, 0.70 mm toiture
180 m ²	SWISS PANEL SP 105 RAL 9006, 0.88 mm
11'600 m ²	MONTAWALL MK 160/600 DU 9002, 0.75, 1.00 et 1.25 mm
370 m ²	MONTAWALL MK 160/500 DU 9002, 1.25 mm

Maître d'ouvrage:

Steinhoff Properties AG à Baar, Suisse

Entreprise totale:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Architecte:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Réalisation:

2014 - 2015



PROFILS MÉTALLIQUES POUR UN PROJET LOGISTIQUE DE GRANDE ENVERGURE

Le groupe à vocation internationale Steinhoff a fait construire un immense centre de services et de prestations par sa filiale suisse Steinhoff Properties AG dans le canton de Soleure. La toute nouvelle zone industrielle de 80.000 m² Wissensteinfeld à Derendingen a été le cadre de la construction, en seulement une année, d'une halle d'environ 45.000 m² et de deux immeubles de bureaux avec une surface de 2.860 m² ainsi que d'un garage souterrain. La mise en œuvre sur toute la surface de profils de couverture et de bardage provenant de la société Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen, souligne l'ensemble dont la réalisation a nécessité des prestations logistiques particulièrement complexes.



Le fournisseur de meubles Steinhoff œuvrant sur la scène internationale pense et agit en grand. Environ 80.000 personnes travaillent pour lui dans le monde entier. D'origine allemande, le groupe a son siège principal en Europe à Westerstede, est coté en bourse en Afrique du Sud et poursuit son extension année après année.

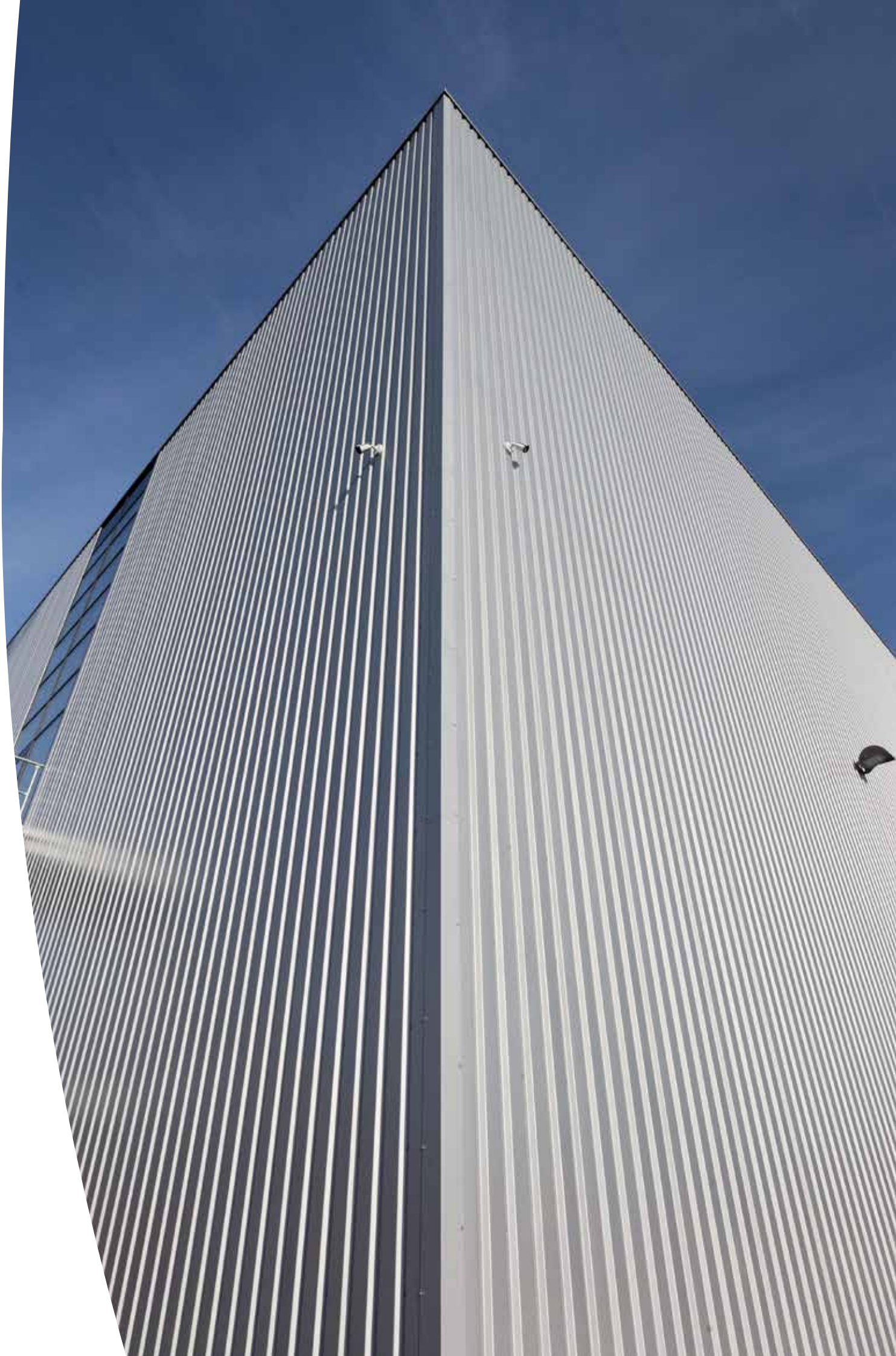
Le principal locataire de son nouveau centre de services et de logistique en Suisse sera la filiale Global Warehouse qui desservira à partir de Derendingen 15 magasins de la chaîne suisse de meubles Conforama. Le projet de construction était immense. Le calendrier était quant à lui très serré. Seulement 12 mois après le premier coup de pioche en octobre 2014, la réception du complexe entier pouvait avoir lieu en septembre

2015. Ceci fut un réel défi logistique pour tous les participants au projet, pense Michael Schmid, chef des opérations chez GOLDBECK Rhomberg AG qui avait été chargée de l'étude et de la réalisation de ce grand projet.

Comme il le précise ensuite, il a fallu coordonner pour ce faire 100 camions, 400 voitures, environ 40 engins de chantier et quelque 400 ouvriers travaillant en deux équipes. En outre, ce chantier était soumis à des exigences très strictes en termes de nuisances sonores et de poussières, cela afin de protéger les zones d'habitation voisines. Chaque livraison devait donc avoir lieu ponctuellement au jour et à l'heure convenus. Il s'agissait d'une tâche colossale qui exigeait la parfaite coopération de tous les intervenants. Les maîtres d'ouvrages avaient formulé des

objectifs ambitieux, non seulement aux niveaux économique et écologique. L'aménagement et la fonctionnalité de l'enveloppe du bâtiment devaient se fondre dans le « contenu ».

La société GOLDBECK Rhomberg AG - spécialiste renommé dans le secteur de la construction industrielle et commerciale pour ses solutions rentables, rapides et flexibles - a choisi Montana Systèmes de Construction SA comme partenaire pour la réalisation des couvertures et bardages. Sa large gamme de produits et l'étroite collaboration entre spécialistes a permis de trouver les différents profils métalliques correspondants.



Les tôles trapézoïdales prélaquées gris-blanc SWISS PANEL SP 160 DU 9002 furent mises en œuvre sur la totalité des 41.600 m² de la toiture du centre d'assistance et de logistique, dans les épaisseurs de 1,00 mm et 0,88 mm. Ces profils métalliques résistent à de lourdes charges. C'est pourquoi ils conviennent idéalement pour les toitures industrielles et commerciales comme ici à Derendingen où ils sont dotés d'installations solaires massives sur toute leur surface. La façade d'une surface de 12.200 m² fut réalisée avec les éléments SWISS PANEL SP 35 de couleur aluminium RAL 9006 et de 0,70 mm d'épaisseur, une autre surface de 460 m² mettait en œuvre les éléments SWISS PANEL SP 35 de couleur RAL 7016 et d'une épaisseur de 0,70 mm. Et pour les avants-toits, 180 m² d'éléments SWISS PANEL SP 105 RAL 9006 de 0,88 mm furent utilisés.

Pour la façade, les architectes de GOLDBECK optèrent pour le produit MONTAWALL issu de la gamme de cassettes en acier de longueur et dimensions variables de Montana. Cette

décision fut sans doute due au fait que ces cassettes en acier permettent de réaliser des structures simples et bon marché avec un excellent coefficient d'isolation, cela malgré leurs longueurs de plus 15 mètres. Les calculs statiques requis montrent que ces éléments satisfont à toutes les exigences en matière d'homologation pour la construction, surtout avec les cassettes MK 160/600 et MK 160/500.

11.500 m² de la surface des façades furent réalisés avec les cassettes en acier MONTAWALL MK 160/600 DU 9002 de 0,75 mm, 1,00 mm et 1,25 mm, et 370 m² avec les cassettes MONTAWALL MK 160/500 DU 9002 de 1,25 mm. Ces éléments bénéficient d'un agrément technique général conformément aux certificats P-BWU02-094092 et P-09-2001. Tankred Heiling, chef de projet adjoint auprès de GOLDBECK Rhomberg AG, explique : « La façade se compose de cassettes en acier, d'une isolation thermique et d'un revêtement extérieur vertical. Elle est ainsi protégée contre le vent et l'humidité. »

Montana a tout mis en œuvre pour planifier minutieusement les immenses quantités requises - aussi les grandes longueurs - et les livrer en toute ponctualité avec les capacités de son parc de camions. Cela n'a pas toujours été simple, mais l'étroit partenariat avec le client a toujours permis d'aller de l'avant. La manipulation et la pose des profils métalliques sur le chantier se sont déroulées avec efficacité et rapidité. Montana Systèmes de Construction SA montre ainsi une fois de plus qu'elle est en mesure de réaliser des projets même à grande échelle just in time, aidant par ce biais les maîtres d'œuvre, planificateurs, architectes et entreprises exécutantes à réaliser leurs objectifs ambitieux.

La remise de l'ouvrage à son nouveau propriétaire fin septembre 2015 mettait fin à un « chantier des extrêmes », comme le directeur général de GOLDBECK Rhomberg Georg Vallaster le soulignait.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

11/2015

Dans le but d'apporter des améliorations techniques, nous nous réservons le droit de procéder à des modifications sur nos produits. C'est pourquoi les informations données dans nos prospectus ne sont que des recommandations fournies à titre indicatif. Les constructions, détails et pièces usinées qui y sont représentés sont des suggestions de solutions fournies à titre indicatif, dont la justesse doit être vérifiée en fonction du bâtiment et des exigences définies. Les détails techniques ne deviennent l'objet d'un contrat qu'après accord mutuel et confirmation écrite de notre part. Nos conditions générales de vente et de livraison s'appliquent ! Les versions actuelles de nos documents et prospectus sont disponibles au téléchargement sur notre site Internet. Reproduction et réédition interdites!

MONTANA BAUSYSTEME AG // Une entreprise Tata Steel