



Projektbericht

Service- und Dienstleistungszentrum Wissensteinfeld in Derendingen, Schweiz

Produkte:

54'400 m ²	SWISS PANEL SP 160 DU 9002, 1.00 und 0.88 mm
13'300 m ²	SWISS PANEL SP 35 RAL 9006, 0.70 mm Dach
180 m ²	SWISS PANEL SP 105 RAL 9006, 0.88 mm
11'600 m ²	MONTAWALL MK 160/600 DU 9002, 0.75, 1.00 und 1.25 mm
370 m ²	MONTAWALL MK 160/500 DU 9002, 1.25 mm

Bauherr:

Steinhoff Properties AG in Baar, Schweiz

Totalunternehmung:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Architekten:

GOLDBECK Rhomberg AG, St. Gallen www.goldbeck-rhomberg.com

Realisierung:

2014 - 2015



METALLPROFILE FÜR LOGISTISCHES GROSSPROJEKT

Die weltweit tätige Firmengruppe Steinhoff liess über ihre Schweizer Tochtergesellschaft Steinhoff Properties AG im Kanton Solothurn ein riesiges Service- und Dienstleistungszentrum bauen. Auf dem 80.000 m² grossen, neu erschlossenen Industriegebiet Wissensteinfeld in Derendingen, entstanden innerhalb nur eines Jahres eine Halle mit rund 45.000 m² und zwei Bürogebäude mit 2.860 m² Fläche sowie eine Tiefgarage. Der flächendeckende Einsatz von Dach- und Wandprofilen der Montana Bausysteme AG, Villmergen, prägt das Ensemble, dessen Herstellung eine besonders anspruchsvolle logistische Leistung erforderte.



Der weltweit tätige Möbelanbieter Steinhoff denkt und plant in grossen Dimensionen. Rund 80.000 Mitarbeiter sind für ihn weltweit aktiv. Der ursprünglich deutsche Konzern mit Europahauptsitz in Westerstede ist in Südafrika börsennotiert und expandiert von Jahr zu Jahr.

Hauptmieter seines neuen Service- und Logistikzentrums in der Schweiz wird die Tochterfirma Global Warehouse sein, die von Derendingen aus 15 Läden der Schweizer Möbelkette Conforama beliefern soll. Das Bauvorhaben war riesig. Das Zeitfenster eng. Nur 12 Monate nach dem ersten Spatenstich im Oktober 2014 wurde der Gebäudekomplex Ende September 2015 übergeben. Das

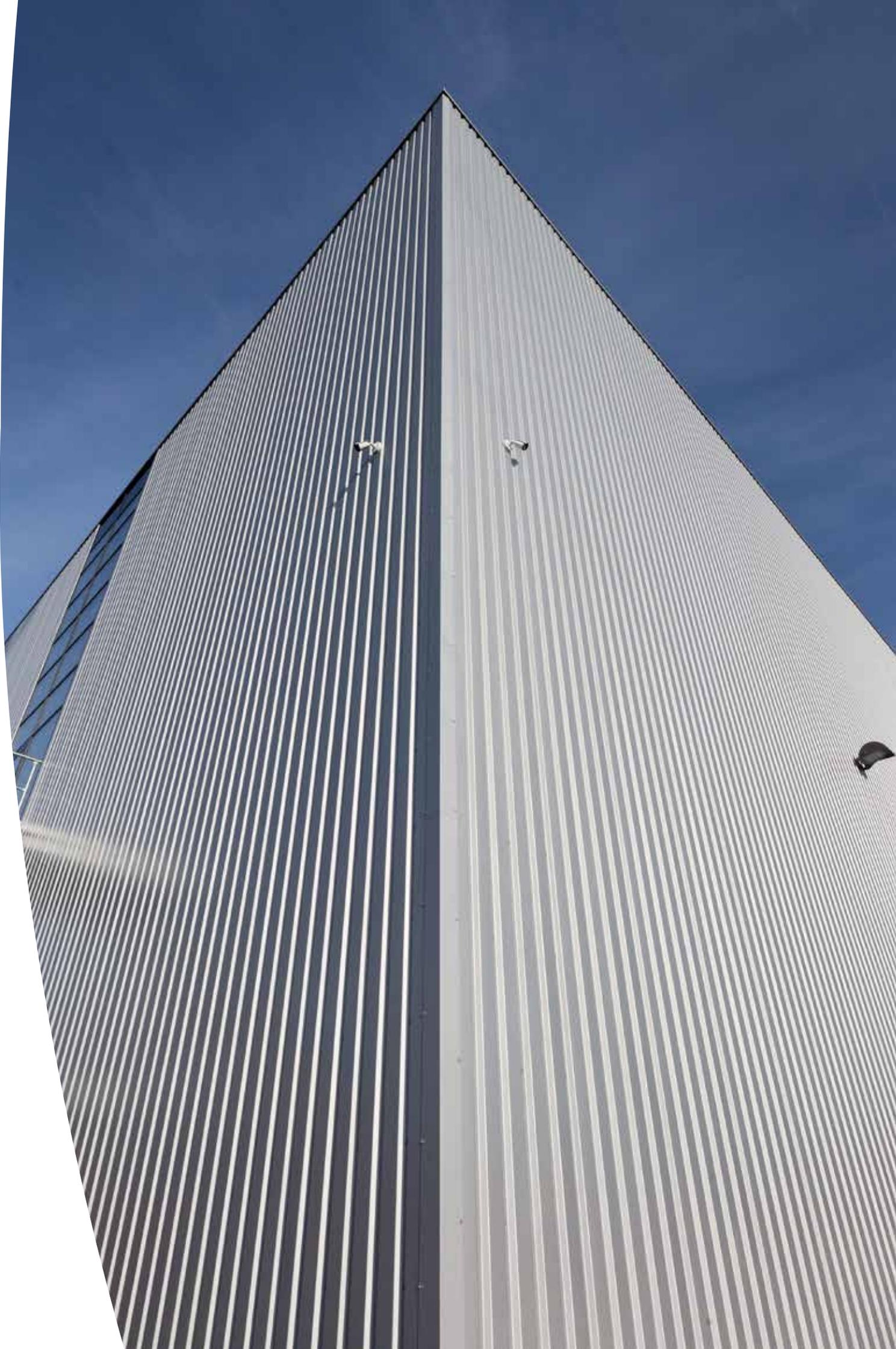
stellte für alle Projektbeteiligten durchaus eine logistische Herausforderung dar, meint Michael Schmid, Leiter Abwicklung bei der GOLDBECK Rhomberg AG, die mit der Planung und Realisierung dieses Grossprojektes beauftragt worden war.

Wie er weiter ausführt, waren dabei 100 LKW, 400 PKW, etwa 40 Baumaschinen sowie bis zu 400 Handwerker im 2-Schicht-System täglich zu koordinieren. Zu all dem galten auf der Baustelle strenge Umweltauflagen was Lärm- und Staubbelastigung anging, um anliegende Wohngebiete zu schützen. Jede Lieferung musste also tages- und punktgenau abgestimmt sein. Eine Mammutaufgabe, die eine enge und sehr gute Zusammenarbeit

aller Beteiligten erforderte.

Die Bauherren formulierten nicht nur ökonomisch und ökologisch ehrgeizige Ziele. Auch Gestaltung und Funktion der Gebäudehülle sollten zum „Inhalt“ passen.

Die GOLDBECK Rhomberg AG - in der Branche als Spezialist für ökonomische, schnelle und flexible Lösungen im Industrie- und Gewerbebau bekannt - wählte für die Dach- und Fassadenkonstruktion die Montana Bausysteme AG als Partner. In deren Produktvielfalt fanden sie in enger Beratung mit den Spezialisten die jeweilig passenden Metallprofile.



Metallprofile für Solaranlagen

Auf 41.600 m² und damit der gesamten Dachfläche des Service- und Logistikzentrums kamen grauweiße, bandbeschichtete Trapezbleche SWISS PANEL SP 160 DU 9002, 1.00 mm und 0.88 mm zum Einsatz. Diese Metallprofile halten grossen Belastungen stand. Deshalb eignen sie sich besonders für Industrie- und Gewerbedächer, die wie hier in Derendingen, flächendeckend mit massiven Solaranlagen bestückt sind. Die Fassadenfläche von 12.200 m² entstand mit weiss-aluminiumfarbenem SWISS PANEL SP 35 RAL 9006, 0.70 mm, weitere 460 m² bestehen aus anthrazitfarbenem SWISS PANEL SP 35 RAL 7016, 0.70 mm. Und schliesslich kamen noch 180 m² SWISS PANEL SP 105 RAL 9006, 0.88 mm für die Vordächer zum Einsatz.

Aus dem in Längen und Abmessungen variablen Stahlkassettenprogramm von Montana wählten die GOLDBECK-Architekten für die Fassadenkonstruktion das Produkt MONTAWALL.

Entscheidend war zweifelsohne der Fakt, dass diese energiesparenden Stahlkassetten trotz ihrer teilweise Überlängen von 15 Metern einen einfachen, preiswerten Aufbau mit sehr guten Isolationswerten ermöglichen. Geforderte Statikberechnungen, vor allem für die Kassetten MK 160/600 und MK 160/500, hielten allen bauaufsichtlichen Erfordernissen stand.

11.500 m² der Wandflächen wurden mit MONTAWALL MK 160/600 DU 9002, 0.75 mm, 1.00 mm und 1.25 mm sowie 370 m² mit MONTAWALL MK 160/500 DU 9002, 1.25 mm Stahlkassetten ausgeführt. Sie sind nach den bauaufsichtlichen Prüfzeugnissen P-BWU02-094092 und P-09-2001 zugelassen. Tankred Heiling, stellvertretender Projektleiter der GOLDBECK Rhomberg AG erklärt: „Die Fassadenkonstruktion besteht aus liegenden ausgedämmten Stahlkassetten, die mit der vertikalen Deckschale verschraubt sind. So ist die Fassade vor Wind und Feuchtigkeit geschützt.“

Die Montana AG unternahm alle Anstrengungen, um die geforderten grossen Mengen – auch Überlängen – exakt zu planen und mit den LKW-Kapazitäten zeitlich und punktgenau abzustimmen. Das war nicht immer einfach, doch es gelang in enger Partnerschaft mit dem Kunden. Die Handhabung und Montage der Metallprofile auf der Baustelle verliefen reibungslos und zügig. Damit beweist die Montana Bausysteme AG erneut, dass sie auch Grossprojekte just in time verwirklichen kann und Bauherren, Planern, Architekten sowie den ausführenden Firmen hilft, ihre anspruchsvollen Ziele zu realisieren.

Mit der Übergabe des Objekts an den neuen Eigentümer Ende September 2015 wurde eine „Baustelle der Extreme“ abgeschlossen, wie es GOLDBECK Rhomberg Geschäftsführer, Georg Vallaster ausdrückte.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

11/2015

Im Zuge technischer Weiterentwicklung behalten wir uns Änderungen an unseren Produkten vor. Deshalb sind die Angaben in unseren Prospekten unverbindliche Empfehlungen. Die abgebildeten Konstruktionen, Details und Formteile sind unverbindliche Lösungsvorschläge, welche objektbezogen, je nach Anforderungen, auf ihre Richtigkeit überprüft werden müssen. Technische Einzelheiten werden nur in gegenseitiger Abstimmung und durch unsere schriftliche Bestätigung Vertragsgegenstand. Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen! Die jeweils aktuellen Versionen unserer Prospekte und Dokumente stehen Ihnen auf unserer Homepage zum Download bereit. Reproduktion und Nachdruck verboten!

MONTANA BAUSYSTEME AG
Ein Unternehmen der Tata Steel