



A Tata Steel Enterprise



Rapport de projet

Développement résidentiel "Sechten" à Rüti (ZH), Suisse

Produits:

2'900 m² MONTAFORM® Design 35-5/250
180 m² MONTALINE® 26/300

Maître d'ouvrage:

Antonia und Benjamin Zweifel, Rüti (ZH), Suisse

Client:

Blemo AG, Dürnten, Suisse

Architecte:

Architekturbüro H. Baumgartner AG, Rüti (ZH), Suisse

Entreprise générale de construction:

Archbaum Management AG, Rüti (ZH), Suisse

Réalisation:

2019 / 2020



Universel au lieu d'uniforme

Conception harmonieuse de la façade d'un quartier résidentiel avec des profils de conception individuelle de Montana.



La vie urbaine avec vue sur la campagne: un complexe résidentiel récemment construit à Rüti (ZH) offre à ses résidents exactement cela. Dans cinq immeubles d'appartements à l'architecture attrayante, 48 appartements locatifs et 26 copropriétés permettent à la fois la proximité de la ville et un panorama de montagne. En plus de la vue vers l'extérieure, l'ensemble offre également une vue spectaculaire de l'extérieur: des formes sophistiquées et une conception ludique des façades font des bâtiments achevés en 2020 par le bureau d'architectes H. Baumgartner, également basé à Rüti, un accroche-regard particulier. Néanmoins, les bâtiments s'intègrent harmonieusement dans le développement plus conventionnel de leur environnement. Cet équilibre a été atteint grâce aux profils MONTAFORM® Design de Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen: ici, les planificateurs ont le libre choix non seulement de la forme des profils de façade, mais aussi du type de métal, de la couleur et du revêtement.

La proximité de l'agitation de la ville est essentielle pour de nombreuses personnes. Néanmoins, à une époque où tout va très vite, les gens recherchent de plus en plus la tranquillité de la nature. Ainsi, toute personne qui peut trouver les deux en même temps - et idéalement au même endroit - peut s'estimer chanceuse. Par exemple dans le nouveau quartier "Sechten" à Rüti (ZH). Au total, 74

unités d'habitation de tailles diverses ont été créées ici dans cinq bâtiments. A seulement quatre kilomètres à vol d'oiseau du lac de Zurich, les habitants profitent du meilleur des deux mondes: ils jouissent par exemple d'une vue imprenable sur les montagnes depuis les vastes balcons. Les zones de loisirs locales environnantes comprennent également la forêt de Rütliwald avec ses sentiers de randonnée et

la vaste zone de la forêt de Jonawald le long de la rivière du même nom. Le centre ville, avec ses commerces, ses banques et ses soins médicaux, est également à quelques centaines de mètres seulement et les transports publics sont également accessibles à pied. Ceux qui veulent profiter davantage de la culture trouveront tout ce que le cœur d'une ville offre dans la métropole de Zurich, qui n'est qu'à 30 kilomètres.

Parfaitement intégré et pourtant spécial

De 2019 à 2020, le bureau d'architecture de H. Baumgartner a intégré un nouveau complexe résidentiel dans cette idylle: les bâtiments abritent désormais chacun quatre étages complets ainsi qu'un penthouse attenant avec une terrasse sur le toit. Étonnant: malgré une forme architecturale inhabituelle – à la fois ronde et anguleuse avec seulement quelques angles droits – les maisons s'intègrent particulièrement bien dans leur environnement. Les toits verts flattent le paysage environnant tout autant que la conception particulière des façades: ici,

un jeu d'éléments de fenêtres minces, du sol au plafond, et la structure verticale en zigzag des éléments de façade métalliques semblent reprendre l'apparence des grands arbres qui bordent la zone. Des produits de la société Montana Systèmes de Construction SA ont été utilisés pour cet effet spécial. Les profils de façade filigranes de la gamme MONTAFORM® Design sont parfaits pour les applications nécessitant une conception inhabituelle de l'enveloppe du bâtiment et sont donc de plus en plus utilisés dans la construction résidentielle. En fait, ils permettent aux architectes de concevoir leur profil personnel et de

déterminer eux-mêmes la forme du profil, le type de métal, la couleur et le revêtement. En outre, l'utilisation des profils a également permis de résoudre un défi sur place: les nombreuses fenêtres ont dû être sécurisées par des balustrades à la française, en raison de leur conception au niveau du sol. Grâce à la résistance appropriée des tôles profilées Montana, une installation stable des garde-corps a pu être garantie sans problème. En outre, les profils MONTAFORM® utilisés sont fixés de manière cachée pour assurer une continuité esthétique entre les différents éléments de la façade ventilée en acier.





Des univers de couleurs fascinants et une longue durée de vie

Sur le plan visuel, le jeu de couleurs des profils MONTAFORM® est également convaincant à Rüti: Les responsables ont choisi un revêtement Prisma de couleur "Ephyra" pour les quelque 3000 mètres carrés de surface revêtue afin d'intégrer harmonieusement les bâtiments dans leur environnement naturel. Vert mousse chatoyant et brun clair, le ton fascinant rappelle à la fois la forêt voisine et les bâtiments environnants. Il va cependant sans dire que l'esthétique ne doit pas être la seule à jouer un rôle dans l'enveloppe d'un bâtiment. Le revêtement Prisma utilisé est donc basé sur une technologie à trois couches qui résiste aux exigences les plus élevées en termes de corrosion et UV. En conséquence, les façades sont considérées comme particulièrement durables – et recueillent donc également des

points positifs d'un point de vue économique. Le secret du revêtement métallique est un mélange spécial composé de 95 % de zinc et de 5 % d'aluminium: Outre une protection accrue, il offre également une excellente protection contre la corrosion. Le revêtement spécial Prisma est complété par une couche supérieure robuste, qui protège les tôles profilées contre les rayures et l'abrasion. Ainsi, la façade demande peu d'entretien.

Proche de la nature – aussi dans la technologie

Mais dans le nouveau quartier résidentiel de Rüti, ce n'est pas seulement la durabilité de la façade en acier qui témoigne d'une approche réussie de la question de la durabilité: lors de la planification et de la construction de la zone, les dernières technologies énergétiques ont également été mises en œuvre dans l'intérêt

d'une utilisation responsable des ressources. Par exemple, le concept de chauffage et d'eau chaude des bâtiments combine une pompe à chaleur géothermique à sonde avec des systèmes solaires d'appoint sur les toits respectifs et contribue ainsi à la durabilité dans la phase d'utilisation. Les fenêtres bois-métal avec triple vitrage isolant permettent également de conserver la chaleur là où elle est nécessaire, tout en rendant hommage à l'aspect naturel et à la situation forestière du quartier.

Montana Bausysteme AG

Durisolstrasse 11
CH - 5612 Villmergen
T: +41 56 619 85 85
info@montana-ag.ch
10/2020

www.montana-ag.ch

Marques commerciales de Tata Steel Montana est une marque déposée de Tata Steel. Le plus grand soin a été apporté pour garantir l'exactitude des informations contenues dans cette publication. Cependant, Tata Steel et ses filiales déclinent toute responsabilité pour toute erreur éventuelle ou information pouvant être considérée comme erronée. Avant d'utiliser des produits et services fournis par Tata Steel et ses filiales, les clients doivent en vérifier leur aptitude pour leurs applications.

Droit d'auteur © 2020
Montana Bausysteme AG