



Rapporto del progetto

Schwimmbadstrasse a Wettingen, Svizzera

Prodotti:

3.300 m² SWISS PANEL® SP 18 in alluminio nero metallizzato, 0.80 mm

Committente:

K&K Fassaden AG, St. Gallen, Svizzera

Architette:

KMP Architektur AG, Wettingen, Svizzera

Appalto generale:

Piger Immobilien AG, Wettingen, Svizzera

Realizzazione:

2015 - 2016



Con Swiss Panel verso la certificazione Minergie

Lo stile rurale del comune di Wettingen nel Cantone di Argovia si è velocemente trasformato negli scorsi anni in uno stile urbano, adatto per la regione metropolitana di Zurigo. Gli immobili sono rinnovati e risanati dal punto di vista energetico. I profilati in metallo, moderni, della società Montana Bausysteme AG a Villmergen sono molto richiesti come nel complesso residenziale e commerciale sito in Schwimmbadstrasse 41-45.



La località di Wettingen pulsa, attraendo sempre più imprese di piccole e medie dimensioni, come pure forza lavoro da tutto il territorio circostante. La località conta, nel frattempo, ca. 20.300 abitanti. Le società immobiliari, come per es. Wettinger Piger Immobilien AG, vedono in questo slancio una possibilità di affittare i loro edifici residenziali e commerciali con successo. Ecco perché stanno attualmente compiendo grandi sforzi per ristrutturare a fondo questi edifici. Anche il complesso residenziale e commerciale sito in Schwimmbadstrasse 41-45, un immobile famoso nei pressi della stazione e sulle rive del fiume Limmat, presentava segni d'invecchiamento e necessitava un rinnovamento. La società Liftest AG ha qui il proprio domicilio da molto tempo. È uno dei partner leader in Svizzera per lo sviluppo e la produzione di apparecchi e sistemi elettronici di gran pregio.

“Quando in casa si parla di high-tech, anche l'ambiente deve essere adatto. Naturalmente noi vogliamo che i locatari siano completamente soddisfatti dei nostri immobili,

si sentano a loro agio e ci rimangano”, è così che Ursula Jost-Oeschger della società immobiliare giustifica le misure edili di ampio respiro. Oltre ai molteplici rinnovamenti all'interno, per il committente era soprattutto importante, per l'ala esterna dell'edificio, una facciata gradevole ed efficiente dal punto di vista energetico. La società Piger Immobilien AG optò quindi per i profilati ondulati SWISS PANEL SP18/76 in lamiera di alluminio 0,8 mm, attingendo dalla gamma di prodotti creativa della società Montana Bausysteme AG a Villmergen. Dalla gamma di colori MONTACOLOR® scelse nero metallizzato per conferire all'ala estesa dell'edificio eleganza e particolarità visiva.

L'azienda vicina Montana Bausysteme AG a Villmergen è, in tutto il mondo, sinonimo di molteplicità di prodotti, perfezione, alta qualità ed è certificata secondo ISO 9001 nonché EPAQ Quality Label. Di questo era convinta anche la società Piger Immobilien AG quando formulò la propria idea di soluzione per la ristrutturazione. “Con l'edificio residenziale e commerciale modernizzato vogliamo anche

soddisfare, al tempo stesso, i criteri della certificazione Minergie svizzera. Un compito di ampia portata. Per poterlo svolgere, abbiamo bisogno anche del supporto dei prodotti Montana”, afferma Ursula Jost-Oeschger.

Il team dello studio KMP Architektur AG di Wettingen ricevette l'incarico di progettare e configurare la facciata. “Montana offre una buona collezione di lamiere sinusoidali”, apprezza l'architetto Martin Haldimann. Questi profilati in alluminio sono particolarmente adatti per l'impiego nell'edilizia industriale e commerciale, poiché possono essere progettati e realizzati nelle lunghezze fino a 17 m, secondo il desiderio del cliente e consegnati just-in time – anche in grandi quantità. Sono di gran pregio con rivestimento in continuo, a due strati, in poliesteri 25 µm. Il retro presenta una vernice chiara di protezione. I profilati sono quindi ben protetti dai diversi agenti atmosferici. In cantiere, i profilati leggeri erano facili da movimentare e veloci da applicare.

Paul Jurisic, Projektmanager della JUWAL AG in Otelfingen spiega la costruzione della facciata: "I parapetti erano composti da cassette con isolante termico ancora in buono stato. Ciò ha permesso la posa di nuovi davanzali direttamente sulle cassette. D'altro canto abbiamo dovuto rinforzare staticamente le cassette con dei profilati a U verticali e ciò a causa del maggior peso delle nuove finestre con vetri tripli usate in sostituzione dei vecchi serramenti in legno-metallo. All'isolante esistente è stato applicato, mediante spirali d'ancoraggio, un nuovo strato d'isolante. Il nuovo spessore dell'isolante termico raggiunge ora, nelle cassette esistenti, lo spessore totale di 260 mm (100 mm + nuovo isolante 160 mm)."

Gli ottimi valori isolanti contribuiscono al bilancio energetico dello stabile. La costruzione riduce le onde rumorose soddisfano, secondo le norme DIN 4109, le condizioni Svizzere sulla protezione dei rumori. Contribuisce inoltre ad una gradevole acustica dei locali interni.

"Con la nuova facciata in metallo, scura, siamo riusciti", spiega l'architetto, "a mantenere il carattere dell'ala dell'edificio commerciale – come richiesto dal committente. Le parti della facciata, sporgenti rispetto agli ingressi, hanno ricevuto un rivestimento in lastre Alucobond, in argento. Questo rivestimento in metallo, differenziato, valorizza ora la struttura dell'edificio in modo più chiaro." Le finestre in metallo, scure, formano l'elemento di giunzione, a livello configurativo, del complesso dell'edificio con infissi perimetrali che s'inseriscono molto bene nell'aspetto complessivo dell'immobile.

Con ciò, e non solo esternamente, l'edificio si è notevolmente abbellito. All'interno si è provveduto, tra le altre cose, a sostituire i rivestimenti dei pavimenti, installare ingressi e mezzi ausiliari per disabili, montare nuovi corrimano, modernizzare l'illuminazione della tromba delle scale e rinnovare le cabine degli ascensori.



I lavori di ristrutturazione delle porzioni di edificio da 41 a 43 sono conclusi tranne per le facciate degli attici e i lavori di risistemazione. I lavori di modernizzazione sono ancora a pieno regime nella porzione numero 45 (situazione a giugno 2016).

Con questo immobile complesso, la società Montana Bausysteme AG in Villmergen ha dimostrato nuovamente che il loro prodotto Swiss Panel è particolarmente adatto per gli edifici commerciali di ampia superficie. Esso consente ai committenti, insieme agli architetti progettisti, di costruire facciate che presentano un elevato livello energetico e hanno anche un ottimo aspetto visivo. "Noi come società traiamo vantaggio non solo da questo mantenimento del valore, ma in futuro godremo noi stessi di un comfort migliore e di una riduzione dei costi energetici. La sede della nostra società si trova per l'appunto qui in Schwimmbadstrasse 45", si rallegra Ursula Jost-Oeschger della società Piger Immobilien AG.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

07/2016

Im Zuge technischer Weiterentwicklung behalten wir uns Änderungen an unseren Produkten vor. Deshalb sind die Angaben in unseren Prospekten unverbindliche Empfehlungen. Die abgebildeten Konstruktionen, Details und Formteile sind unverbindliche Lösungsvorschläge, welche objektbezogen, je nach Anforderungen, auf ihre Richtigkeit überprüft werden müssen. Technische Einzelheiten werden nur in gegenseitiger Abstimmung und durch unsere schriftliche Bestätigung Vertragsgegenstand. Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen! Die jeweils aktuellen Versionen unserer Prospekte und Dokumente stehen Ihnen auf unserer Homepage zum Download bereit. Reproduktion und Nachdruck verboten!

MONTANA BAUSYSTEME AG
Ein Unternehmen der Tata Steel