



Rapport de projet

Schwimmbadstrasse à Wettingen, Suisse

Produits

3.300 m² SWISS PANEL® SP 18 en aluminium noir métallisé, 0.80 mm

Maître d'ouvrage:

K&K Fassaden AG, St. Gallen, Suisse

Architect:

KMP Architektur AG, Wettingen, Suisse

Entreprise totale:

Piger Immobilien AG, Wettingen, Suisse

Realisation:

2015 - 2016



Vers le label Minergie avec les profils SWISS PANEL®

Au cours des dernières années, l'ambiance rurale de la Commune de Wettingen dans le Canton d'Argovie a cédé la place à un caractère urbain qui se fond parfaitement dans la région métropolitaine de Zurich. Les biens fonciers sont mis à l'honneur et au goût du jour en matière énergétique. Dans ce contexte, les profils métalliques modernes de Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen ont le vent en poupe, comme par exemple pour le complexe résidentiel et commercial de la rue Schwimmbadstrasse 41-45.



La localité de Wettingen est à la fois un moteur et un pôle d'attraction pour de nombreuses PME, attirant la main d'œuvre issue de toute la région. La localité compte entre-temps 20 300 habitants. Les sociétés immobilières comme p.ex. Wettinger Piger Immobilien AG voient dans cet essor une réelle opportunité pour la location de leurs ensembles résidentiels et commerciaux. C'est ainsi que cette société met actuellement tout en œuvre pour rénover ses biens immobiliers. Le complexe résidentiel et commercial de la rue Schwimmbadstrasse 41-45, un ouvrage renommé tout proche de la gare et bordé par les rives de la Limmat, était devenu vétuste et nécessitait une cure de jouvence. C'est dans ce complexe que la société Ilftest AG est sise de longue date. Cette société est un des plus grands partenaires suisses pour le développement et la production d'appareils et systèmes électroniques haut de gamme.

« Et si on parle haute technologie à l'intérieur du bâtiment, l'environnement doit également être à la hauteur. Notre objectif est tout naturellement que les locataires soient

pleinement satisfaits de nos biens fonciers, qu'ils s'y sentent à l'aise et qu'ils y restent », affirme Ursula Jost-Oeschger de la société immobilière pour justifier les grands travaux de rénovation. Outre les nombreuses nouveautés à l'intérieur, les maîtres d'ouvrage ont également et surtout mis l'accent sur une façade attrayante et à haut rendement énergétique pour ce corps de bâtiment disposé tout en longueur. Au sein de la gamme de produits créative de Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen, la société Piger Immobilien AG opta pour les profils ondulés SWISS PANEL® SP18/76 en tôle d'aluminium 0,8 mm. La couleur choisie dans le nuancier MONTACOLOR® était le noir métallisé afin de donner au long corps de bâtiment une élégance et une apparence particulières.

L'entreprise toute proche Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen est réputée dans le monde entier pour sa grande variété de produits, sa perfection, sa grande qualité ; elle est en outre certifiée ISO 9001 et possède le label de qualité EPAQ. La société Piger Immobilien AG en était pleinement consciente

lorsqu'elle formula son concept de solution pour l'assainissement. « Avec ce complexe résidentiel et commercial modernisé, nous souhaitons également satisfaire aux critères du label suisse Minergie. C'est là un grand défi. Et pour le concrétiser avec succès, les produits Montana nous sont d'une grande aide », ajoute Ursula Jost-Oeschger.

Le contrat pour la planification et l'aménagement de la façade fut confié à l'équipe du bureau KMP Architektur AG à Wettingen. « Montana propose une très bonne collection de tôles ondulées », estime l'architecte Martin Haldimann. Ces profils en aluminium se prêtent particulièrement bien à une application dans la construction industrielle et commerciale : ils sont disponibles dans des longueurs jusqu'à 17 m selon les demandes des clients, ils sont fabriqués et livrés just-in time - cela même dans de très grandes quantités. Ce sont des produits haut de gamme prélaqués deux fois avec une couche de polyester de 25 µm. Le verso est revêtu d'une laque de protection claire. Les profils sont ainsi armés pour résister

aux différentes conditions d'environnement. Sur chantier, les profils légers sont faciles à manipuler et rapidement mis en place.

Avec le profil ondulé, les architectes sont parvenus à créer un aspect de surface fluide et harmonieux. Les tôles ondulées ont été mises en place à l'horizontale sur la façade de manière à se fondre dans les proportions élancées du volume de bâtiment existant.

Paul Juricic, responsable de projets chez JUWAL AG à Otelfingen explique la composition de la façade: le contre-cœur était composé de cassettes avec une isolation thermique qui était encore en bon état. Ce qui fait que les bandes de vitrages ont pu être posées directement sur les cassettes. Celles-ci ont néanmoins dû être renforcées statiquement par des profils U verticaux, les nouvelles fenêtres en triple vitrage étant nettement plus lourdes que les anciennes fenêtres en bois-métal. La nouvelle isolation thermique a

été fixée contre l'ancienne. L'épaisseur totale atteint maintenant 260 mm.

Ces bonnes valeurs d'isolation contribuent au bilan énergétique de l'objet. Elles remplissent les valeurs suisses pour la protection contre le bruit selon DIN 4109 et confèrent un climat acoustique agréable à l'intérieur.

«Avec la nouvelle façade métallique», explique l'architecte, « nous sommes parvenus à conserver le caractère typique de ce long bâtiment commercial, comme le maître d'ouvrage le souhaitait. Les composants en saillie de la façade au-dessus des entrées sont réalisées avec des panneaux Alucobond au revêtement argenté. Cet habillage métallique différencie davantage la structure épurée du bâtiment. » L'élément structurel de liaison du complexe de bâtiments est formé par des fenêtres métalliques sombres avec cadre périphérique, qui se fondent parfaitement dans l'apparence de l'ouvrage.



Toutefois, ce n'est pas qu'à l'extérieur que le complexe de bâtiments a été largement embelli. Côté intérieur, on a entre autres remplacé les revêtements de sol, installé des entrées et des sorties accessibles aux personnes à mobilité réduite, aménagé des nouveaux garde-corps, modernisé l'éclairage de la cage d'escalier et rénové les ascenseurs.

L'assainissement des maisons numéros 41 à 43 est terminé jusqu'au niveau du parapet de toiture et des travaux d'aménagement extérieur. Les travaux de modernisation sont toujours en cours au numéro 45 (version : juin 2016)

La société Montana Systèmes de Construction SA à Villmergen a une fois de plus prouvé avec cet ouvrage, que son produit SWISS PANEL® convient parfaitement pour les ouvrages commerciaux de grandes dimensions. Avec lui, les maîtres d'ouvrage et les architectes peuvent construire des façades qui présentent une grande efficacité énergétique et sont en outre optiquement très attrayantes. « Notre société profite non seulement du maintien de la valeur de l'ouvrage, mais également d'un meilleur confort et d'un coût énergétique réduit. En effet, notre siège social se situe aussi dans la rue Schwimmbadstrasse 45 », se réjouit Ursula Jost-Oeschger de la société Piger Immobilien AG.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85
F: +41 56 619 86 10
E: info@montana-ag.ch

07/2016

Im Zuge technischer Weiterentwicklung behalten wir uns Änderungen an unseren Produkten vor. Deshalb sind die Angaben in unseren Prospekten unverbindliche Empfehlungen. Die abgebildeten Konstruktionen, Details und Formteile sind unverbindliche Lösungsvorschläge, welche objektbezogen, je nach Anforderungen, auf ihre Richtigkeit überprüft werden müssen. Technische Einzelheiten werden nur in gegenseitiger Abstimmung und durch unsere schriftliche Bestätigung Vertragsgegenstand. Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen! Die jeweils aktuellen Versionen unserer Prospekte und Dokumente stehen Ihnen auf unserer Homepage zum Download bereit. Reproduktion und Nachdruck verboten!

MONTANA BAUSYSTEME AG
Ein Unternehmen der Tata Steel