



Rapport de projet

Résidence sur le site du Riedpark de Zoug, Suisse

Produits :

MONTAFORM® MF DESIGN 35-5/250 AV
(perforation totale de 4 mm, pas de 7 mm)
Environ 10 000 m² de surface en phase finale

Maître d'ouvrage :

Seewarte Zentralschweiz AG, 6330 Cham
Client : Hammer Retex AG, Cham

Architectes :

Bureaux d'architectes EM2N Architekten et
MÜLLER SIEGRIST Architekten, basés tous deux
à Zurich, Suisse
Concours remporté en : 2006

Architectes paysagistes :

Fontana Landschaftsarchitektur GmbH,
Bâle

Réalisation :

2008-2015

Coût de la construction :

94,4 millions de francs suisses



Résidence sur le site du Riedpark de Zoug, Suisse

Façade métallique pour bâtiments résidentiels de haut standing

A Zoug, en Suisse, à environ 23 km au sud de Zurich, le terrain du Riedpark, sur les hauteurs du lac de Zoug accueillera des appartements en copropriété de haut standing au design peu commun et dotés de façades personnalisées en profilés métalliques..

L'ancien vaste site de la plaine de la Lorze est aujourd'hui une zone de lotissement, qui connaît une expansion parmi les plus rapides de Suisse. C'est ici que se dresse le nouveau complexe résidentiel. « Riedmatt ». Le nom de la parcelle vient de l'histoire naturelle de ce site riche en eau, comme on peut le découvrir sur le site Internet du bureau d'architectes paysagistes Fontana de Bâle. La Lorze, rivière qui coule non loin de là, marque de son empreinte l'aménagement de base du complexe résidentiel. Tout comme la Lorze serpente dans son lit en décrivant des méandres, « les nouveaux bâtiments forment également une bande, qui sépare le site en deux zones : les ruelles urbaines au nord et le parc au sud », indique encore le rapport.

L'idée de créer ici, dans cet espace naturel, une structure urbaine avec des bâtiments résidentiels de haut standing est née dans le cadre d'un concours d'architectes. Ce concours a été remporté en 2006 par les bureaux d'architectes EM2N Architekten et MÜLLER SIEGRIST Architekten, tous deux basés à Zurich et qui se sont associés pour l'occasion. Le complexe résidentiel devait donner aux environs une nouvelle impulsion et offrir une vue dégagée sur les Alpes depuis la plupart des appartements.

Les architectes ont intégré dans leur projet la forme naturelle du site et ils ont dessiné des bâtiments typés, dotés de façades dentelées caractéristiques et de larges surfaces vitrées. « Le tracé en méandres permet d'avoir, la plupart du temps, une orientation est - ouest des bâtiments. Les loggias tournées vers le sud offrent une vue dégagée sur le lac de Zoug et sur les Alpes ». Telle est la description que les architectes du bureau MÜLLER SIEGRIST Architekten donnent de leur conception. « La façade a ainsi une forme de lame de scie, avec des dents pointues au niveau des étages normaux et des surfaces plates au niveau de l'étage en attique. La façade est constituée de bandes de béton horizontales et de tôles trapézoïdales en aluminium anodisé perforé disposées verticalement ».

La société Hammer Retex AG, dont le siège social est situé à Cham, est considérée comme l'une des entreprises leaders dans le secteur de l'immobilier en Suisse centrale. Il lui aura fallu trois phases de construction, s'étalant de 2008 à 2015, pour réaliser sur le site du Riedpark de Zoug cette résidence offrant des appartements de 3 ½ à 5 ½ pièces. Dès le départ, le maître d'ouvrage et les architectes ont attaché la plus grande importance à la réalisation d'une façade particulière. Kurt Schwitters, du bureau d'architectes EM2N :

« Nous voulions une façade, comme on n'en trouve pas partout ». Habituellement, les bâtiments reçoivent des façades crépies ou en bois. Selon les régions, de nombreux architectes optent également pour du béton apparent ou une maçonnerie apparente. Rien de tel sur le site du Riedpark. Ici, les architectes associés ont planifié l'installation de profilés de façade de la société Montana Systèmes de Construction SA, qui ont une grande longévité, se laissent monter simplement et rapidement et offrent aux architectes de multiples possibilités et une grande liberté d'action en matière d'aménagement.

Cela a été suivi par une phase de conseil détaillé et de dessin chez l'architecte jusqu'au choix final du profilé. La variante « en forme de zigzag » MONTAFORM® MF DESIGN 35-5/250 AV a été aménagée avec une perforation totale de quatre millimètres et un pas de sept millimètres en rangées décalées, et avec une fixation masquée.

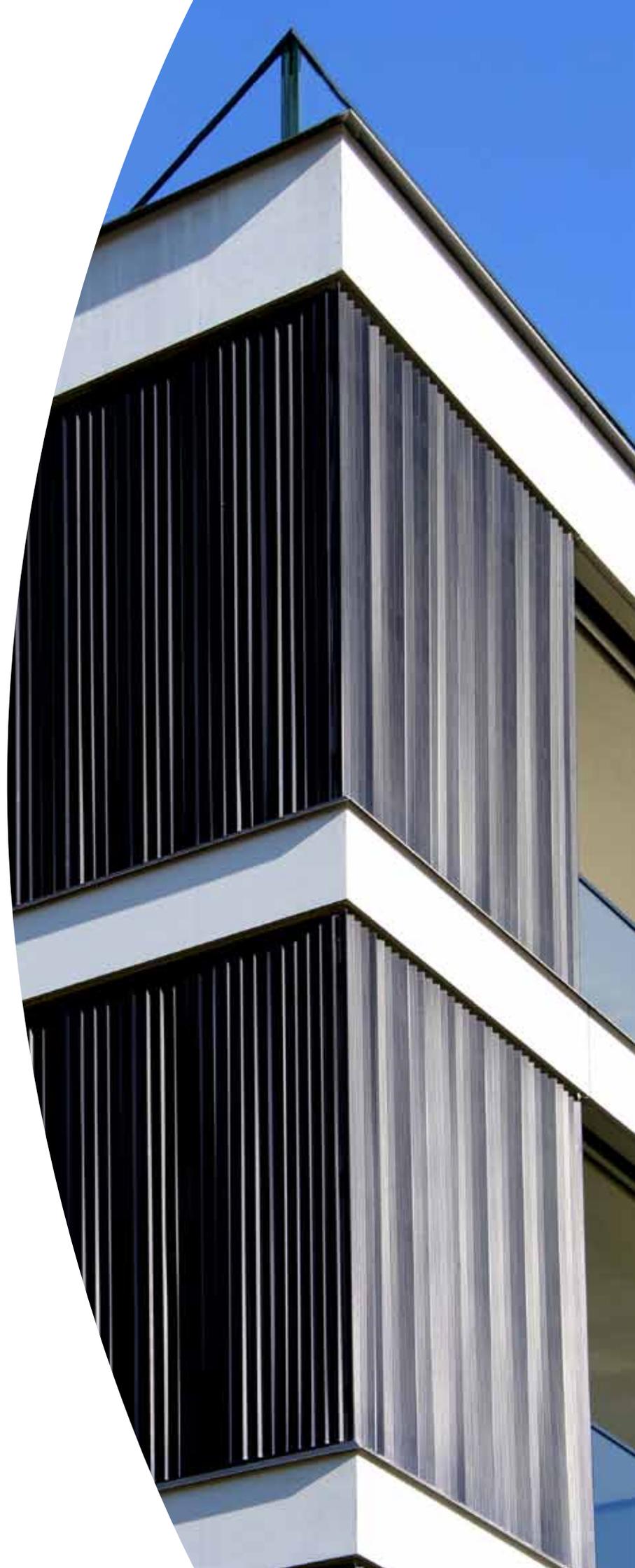
« Les profilés de revêtement ont été ancrés sur une ossature secondaire GFT Avanti prémontrée au niveau des murs extérieurs en béton », explique Urs Gerber de la société de construction de façades Gerber + Gadola AG de Cham. « L'ossature secondaire GFT Avanti, qui se compose d'un isolateur et d'une console, avec

séparation thermique incluse, a été vérifiée et testée par le laboratoire fédéral d'essai des matériaux et de recherche (EMPA)

Pour finir, l'isolation thermique en laine de roche a été ajoutée à l'intérieur de la fine ossature secondaire. Avant cela, le pan de façade noir et les profilés MONTAFORM® MF DESIGN en qualité anodisée de grande qualité ont été montés sous la forme d'une façade ventilée.

La précision des dimensions des profilés et la grande flexibilité du segment de pliage pour les profilés de raccordement ont été les plus grands défis à relever pour cette façade exigeante. Grâce à une préparation intensive du travail par le service de support technique de la société Montana, l'entrepreneur est parvenu à terminer cette façade esthétique dans les délais impartis.

La ligne MONTAFORM® DESIGN offre aux architectes, aux planificateurs de façades et aux maîtres d'ouvrages, des possibilités d'aménagement extraordinaires et uniques en leur genre. Le maître d'œuvre dessine la forme, choisit le matériau et la couleur. Les spécialistes de la société Montana Systèmes de Construction SA de Villmergen effectuent alors une étude de faisabilité et fournissent au final le profilé de façade au design personnalisé. Il se crée de cette manière un nouveau partenariat symbiotique et créatif, tourné vers l'avenir, entre l'architecte et l'industrie.



www.montana-ag.ch

MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11

CH-5612 Villmergen

T +41 56 619 85 85

F +41 56 619 86 10

E info@montana-ag.ch

Dans le but d'apporter des améliorations techniques, nous nous réservons le droit de procéder à des modifications sur nos produits. C'est pourquoi les informations données dans nos prospectus ne sont que des recommandations fournies à titre indicatif. Les constructions, détails et pièces usinées qui y sont représentés sont des suggestions de solutions fournies à titre indicatif, dont la justesse doit être vérifiée en fonction du bâtiment et des exigences définies. Les détails techniques ne deviennent l'objet d'un contrat qu'après accord mutuel et confirmation écrite de notre part. Nos conditions générales de vente et de livraison s'appliquent ! Les versions actuelles de nos documents et prospectus sont disponibles au téléchargement sur notre site Internet.
Reproduction et réédition interdites !