



## Rapport de projet

### Prime Selfstorage à Darmstadt, Allemagne

**Produits:**

1'500 m<sup>2</sup> MONTALINE ML 26/300 F-K, RAL 9006, 1.00 mm

**Maître d'ouvrage:**

Prime Selfstorage GmbH à Wiesbaden, Allemagne

**Entreprise totale:**

Eurobilia GmbH à Wiesbaden, Allemagne

**Architecte:**

Norbert Riedel à Hamburg, Allemagne

**Réalisation:**

2015/2016



# UN ENTREPÔT TOUT EN RONDEURS

Un entrepôt est généralement vu comme un bâtiment sans couleurs, triste et miteux. À Darmstadt, un exemple récent montre qu'il peut aussi en être autrement. L'an dernier, l'entreprise Prime Selfstorage GmbH y a érigé son nouveau petit hangar de stockage. Situé au croisement entre la Gräfensteiner Strasse et le Carl-Schenck-Ring, le bâtiment jouit d'une bonne accessibilité et d'un emplacement central. À un endroit où non seulement la fonctionnalité, mais aussi l'esthétique sont prépondérantes, le profil de revêtement MONTALINE® de Montana Systèmes de Construction SA constitue la solution optimale.



Un design réussi allie fonctionnalité et esthétique ; cela correspond à un principe courant en architecture. La nouvelle installation de stockage de l'entreprise Prime Selfstorage à Darmstadt démontre qu'un bâtiment fonctionnel peut parfaitement être esthétique. Construit sur un important croisement au nord-ouest de la ville, l'ouvrage s'intègre à

son environnement grâce à un artifice architectural. Comme le terrain d'angle n'était pas optimal pour accueillir un bâtiment rectangulaire, l'architecte Norbert Riedel a tout simplement dessiné le hangar en fonction de la surface disponible. Il a ainsi créé une façade elliptique du côté de la rue et réalisé des angles à 90° au niveau de la partie arrière du

bâtiment. Le résultat est accrocheur et exploite parfaitement la superficie du terrain.

## Adaptation parfaite

La forme n'est cependant pas le seul élément qui détermine l'aspect extérieur d'un bâtiment. La constitution de la façade est également un facteur déterminant. C'est le revêtement de

façade MONTALINE® de l'entreprise Montana qui a été retenu. Il a permis de réaliser une esthétique particulièrement raffinée. Ces panneaux de façade disponibles en acier ou en aluminium constituent la base d'une paroi extérieure particulièrement élégante. Dotés d'un pli d'extrémité des deux côtés, les éléments confèrent un caractère haut de gamme à la façade en panneaux plats. Grâce à leur fixation masquée et à leur structure à trame très fine, les panneaux MONTALINE® se distinguent nettement des profils trapézoïdaux et ondulés. Quel que soit le modèle (avec ou sans joints), ils produisent en outre un rendu nettement plus élégant. « Comme Prime Selfstorage compte également de nombreux clients privés, le nouvel entrepôt ne pouvait en aucun cas dégager un charme industriel morne », explique Christoph Schlosser, conseiller technique de Montana. Fréquemment utilisé pour réaliser des immeubles communaux ou résidentiels, le profil MONTALINE® répondait précisément aux exigences.

#### Formes arrondies complexes

En raison de la forme inhabituelle du bâtiment de Darmstadt, un profil de revêtement particulièrement flexible était requis. L'arrondi de la façade a bien sûr été au centre de la réflexion initiale. Le choix s'est finalement porté sur une pose horizontale des panneaux MONTALINE®. D'une longueur de 3,2 mètres et dotés d'un arrondi convexe préfabriqué, ils ont été livrés directement sur chantier. Grâce aux éléments préformés, la pose s'est déroulée sans la moindre difficulté et a été effectuée très rapidement. Autre élément positif, cette solution a permis à l'entreprise de réduire le temps des travaux et de réaliser des économies supplémentaires.

Afin de conférer encore plus de modernité et d'ouverture à la façade du nouvel entrepôt, les panneaux d'aluminium ont été complétés par des éléments vitrés en porte-à-faux. Disposés de chant, ils offrent un contraste visuel intéressant avec les éléments MONTALINE®

horizontaux. D'une largeur identique à celle des panneaux de façades de 300 mm de haut, les éléments vitrés complètent le concept général de l'enveloppe du bâtiment. La pose à joints ouverts se retrouve également dans les rainures apparentes des éléments destinés à laisser entrer la lumière naturelle. Outre leur utilité esthétique, les passages vitrés situés dans l'enveloppe du bâtiment présentent un avantage pratique : ils permettent aux espaces intérieurs situés derrière de bénéficier de suffisamment de lumière naturelle, ce qui permet, de jour, de limiter très fortement l'éclairage artificiel et donc de réduire la consommation d'électricité. Au premier étage du bâtiment, une grande vitre sert d'espace publicitaire pour l'entreprise. Cette dernière a ainsi la possibilité d'installer une bannière publicitaire derrière la vitre. Celle-ci se déploie sur tout le côté arrondi du bâtiment et est visible depuis n'importe quel point du carrefour.



#### Façade arrière plutôt anguleuse

Toutefois, la façade avant n'est pas seule à avoir fait l'objet d'une planification de la lumière naturel ; l'arrière du bâtiment intègre lui aussi de nombreux éléments vitrés. Ceux-ci sont également entourés par des panneaux MONTALINE®. La polyvalence et la facilité d'utilisation de ce profil de revêtement y ont été une fois de plus déterminantes. « Le revêtement de façade a dû être placé autour de plusieurs arêtes d'équerre », explique Christoph Schlosser. « Ces arêtes sont à la fois tournées vers l'extérieur et vers l'intérieur. » Développés spécialement pour de tels cas de figure, les différents éléments d'angle à 90 degrés ont été fabriqués en usine et livrés prêts à être montés sur le chantier. Cette méthode de travail n'a posé aucune difficulté.

À la fois rentable, élégant et de forme flexible, le profil MONTALINE® de Montana SA s'est avéré être la solution de revêtement appropriée pour le nouvel entrepôt de Prime Selfstorage à Darmstadt. Outre les éléments d'angle préfabriqués et la possibilité de cintrer les panneaux, l'esthétique intemporelle du profil de revêtement fut également un point important pour les maîtres d'ouvrage. Et ce à double titre : d'une part, la finition aluminium confère naturellement à la façade un aspect élégant et haut de gamme ; d'autre part, ce profil de revêtement annihile le risque de dégâts dus aux intempéries ou de prolifération d'algues. Au final, la façade demande peu de maintenance et est économique, tout en conservant toute son esthétique sur le long terme.



[www.montana-ag.ch](http://www.montana-ag.ch)

#### MONTANA BAUSYSTEME AG

Durisolstrasse 11  
CH-5612 Villmergen

T: +41 56 619 85 85  
F: +41 56 619 86 10  
E: [info@montana-ag.ch](mailto:info@montana-ag.ch)

04/2017

Dans le but d'apporter des améliorations techniques, nous nous réservons le droit de procéder à des modifications sur nos produits. C'est pourquoi les informations données dans nos prospectus ne sont que des recommandations fournies à titre indicatif. Les constructions, détails et pièces usinées qui y sont représentés sont des suggestions de solutions fournies à titre indicatif, dont la justesse doit être vérifiée en fonction du bâtiment et des exigences définies. Les détails techniques ne deviennent l'objet d'un contrat qu'après accord mutuel et confirmation écrite de notre part. Nos conditions générales de vente et de livraison s'appliquent ! Les versions actuelles de nos documents et prospectus sont disponibles au téléchargement sur notre site Internet. Reproduction et réédition interdites!

MONTANA BAUSYSTEME AG // Une entreprise Tata Steel