



Immeubles d'habitation Diepoldsau



A Tata Steel Enterprise

Rapport de projet

Immeuble d'habitation, Diepoldsau, Suisse

Produits:

MONTAFORM® Design Individuel
MFD TOI 50-4/597 AP; MFD TOI 50-4/660 AP; MFD TOI 52-4/597AP;
Dark Bronze
1'400 m²

Maître d'ouvrage:

Sonnenbau Projekte AG, Diepoldsau

Construction de façade:

Fritz Gresser AG, Widnau

Architecte:

Baumschlager Hutter Partners, Heerbrugg

Année de construction:

2021

Maison unifamiliale, Altstätten, Suisse

Produits:

MONTAFORM® Design Trapèze
MFD T 25-12/816
Bronze Metallic
520 m²

Maître d'ouvrage:

Rita et Walter Wüst, Altstätten

Construction de façade:

Wüst Metallbau AG, Altstätten

Architecte:

Archraum AG, Altstätten

Année de construction:

2021

L'habit fait l'homme

Des immeubles d'habitation ont été construits à Diepoldsau et Altstätten avec des profils de façade Montana.



Élégance et individualité pour les quatre murs de son habitation – tel était le mot d'ordre pour deux projets de construction de logements dans le canton de Saint-Gall. Les deux maîtres d'ouvrage aspiraient chacun à créer une façade unique en son genre. Pour y parvenir, leur choix s'est porté sur les profils design de haut de gamme MONTAFORM® de Montana Systèmes de Construction SA de Villmergen. « Ces profils de façade en acier ou en aluminium laissent un choix particulièrement vaste de possibilités d'aménagement », explique David Helfenberger, responsable de l'assistance technique et de la vente pour la Suisse orientale chez Montana. Conçus comme des éléments design spécifiques, ces profils sont produits en usine en respectant parfaitement les souhaits du client. Leurs attentes individuelles sont prises en compte tant au niveau de la forme du profil, de la couleur, du type de métal que du revêtement. Même la perforation des éléments peut être réalisée pour ainsi dire sur mesure.

« L'habit fait l'homme », comme le dit le dicton – et nous savons tous que ce n'est pas tout à fait faux. Ainsi, la plupart des gens veillent à ce que leurs vêtements renvoient une certaine image d'eux-mêmes. Ce qui vaut pour l'apparence physique vaut aussi pour votre habitation : en effet, toute habitation reflète également la personnalité de ses habitants à l'extérieur – tout en offrant confort et sécurité à l'intérieur.

En 2021, deux maîtres d'ouvrage du canton de Saint-Gall recherchaient une élégance et une individualité particulières. Dans le cadre de leurs projets de construction de logements, leur choix s'est porté sur les profils de façade MONTAFORM® de Montana Systèmes de Construction SA. « Nous avons développé la ligne MONTAFORM®

Design Individuel pour satisfaire aux exigences de conception particulières et individuelles – par ex. dans le secteur de la construction de logements », déclare Lucas Rodriguez, chef de produit chez Montana. « Nous pouvons produire ces façades directement pour les architectes et les maîtres d'œuvre, en répondant précisément à leurs souhaits. » Cet argument a remporté un franc succès aussi bien pour la maison de la famille Wüst à Altstätten que pour deux immeubles collectifs de Sonnenbau Projekte AG à Diepoldsau.

Voir loin – visible de loin

Depuis sa situation exclusive à flanc de coteau, la nouvelle maison de la famille Wüst surplombe les toits de la commune d'Altstätten. Cette construction aux allures cubiques, constituée de deux

blocs plats superposés, ressort ainsi nettement du versant. L'architecture de la maison unifamiliale attire ainsi déjà le regard sur cette perspective particulière. Afin de s'adapter à cette situation à la fois exclusive et exposée, l'architecte régional Daniel Eggenberger d'Archraum a élaboré un concept architectural qui ne se limite pas à l'aspect visuel. Si le bloc inférieur de la maison unifamiliale – à l'aspect béton intemporel – est légèrement en retrait, le bloc supérieur est nettement en surplomb vers la vallée. La vue grandiose sur la vallée est ainsi mise, une fois de plus, en valeur. Toutefois, ce n'est pas seulement cette saillie qui attire les regards sur l'étage supérieur, ventilée. La façade se distingue elle aussi clairement de l'étage inférieur : son design passe en effet du béton apparent utilisé en bas à une l



Immeubles d'habitation Diepoldsau

façade métallique ventilée.

Ici, les maîtres d'œuvre et les maîtres d'ouvrage ont opté pour les profils de façade MONTAFORM® Design Individuel. Ces panneaux fins en acier ou en aluminium ont été spécialement conçus pour une utilisation dans le secteur de la construction de logements et offrent des possibilités d'aménagement extrêmement personnalisées. La famille Wüst a opté pour des éléments de couleur Bronze Metallic qui – de par leur aspect nettement plus foncé – se distinguent clairement du béton apparent de la façade inférieure. Les fines nervures perforées des profilés créent ainsi un jeu de lumière intéressant et élèvent visuellement le bâtiment. Les baies des fenêtres renforcent le tout : les nervures longitudinales de la façade sont ici tirées jusqu'aux bords droit et gauche des fenêtres, tandis que les surfaces situées au-dessus et en dessous des fenêtres sont constituées d'éléments métalliques plats. Le bâtiment paraît s'étirer ainsi vers le ciel. Outre les propriétés optiques exceptionnelles de cette technique de façade, d'autres aspects ont également incité à l'utiliser à Altstätten. « D'une part, ce type de façade ventilée représente une alternative saine aux autres systèmes d'isolation courants », explique David Helfenberger de Montana. « D'autre part, les façades métalliques offrent un grand avantage

en termes de résistance aux intempéries. » Ce dernier point en particulier a été un facteur supplémentaire justifiant le choix de cette façade, du fait de la situation en pente à Altstätten..

Double luxe à Diepoldsau

Deux immeubles collectifs à Diepoldsau ont été construits de manière similaire et pourtant complètement différente. Ici aussi, les maîtres d'ouvrage ont opté pour les éléments de façade MONTAFORM® Design Individuel, sur les conseils de l'architecte Jesco Hutter (bureau d'architecture Baumschlagger Hutter Partners).

« L'individualité et l'élégance ont été les critères prédominants dans le choix du type de façade », souligne Daniel Wüst, membre du comité de direction de Fritz Gresser AG, façadier exécutant à Diepoldsau. L'atout particulier des profils trapézoïdaux MONTAFORM® mis en place : leur pliage irrégulier. Par ailleurs, les profils sont interrompus horizontalement en haut et en bas de façon à être alignés avec les bords supérieurs et inférieurs des fenêtres, ainsi qu'avec les garde-corps des balcons. Si le pliage irrégulier des profils (combiné à la perforation partielle intermédiaire) allège visiblement la façade, les coupures horizontales régulières soulignent la structure en terrasses des deux bâtiments de luxe. Les grands balcons et les loggias

intérieures des immeubles collectifs de quatre étages sont ainsi encore plus mis en valeur.

Un total de 1 400 mètres carrés de profils de façade dans la teinte Dark Bronze ont été installés à Diepoldsau. « Outre l'accent mis sur le design, un deuxième objectif majeur de ce projet consistait à trouver une solution de façade moderne, saine et à haut rendement énergétique », se rappelle Daniel Wüst. Le film ouvert à la diffusion dans les éléments MONTAFORM® Design Individuel assure, par exemple, une protection adéquate contre le vent. Ce système crée une couche isolante efficace, tout en évitant une isolation complète des murs extérieurs. Ainsi, une circulation naturelle est maintenue et l'habitation reste saine. La façade ne constitue donc pas seulement une carte de visite pour l'extérieur : elle assure aussi l'ambiance agréable que l'on désire avoir dans une maison. Dans le cas des deux immeubles collectifs de Sonnenbau Projekte AG, la protection de la façade métallique contre les intempéries, déjà excellente, est renforcée par un système de drainage via les bavettes à rejet d'eau. « Avec ses profils MONTAFORM® sur mesure de grande qualité, Montana SA a proposé exactement la solution de design adaptée à ce projet, et ce, pour un budget tout à fait abordable », déclare Daniel Wüst.