

RISANARE

Attualmente un terzo degli investimenti nella costruzione sono indirizzati in progetti di trasformazione. Tutto ciò indica che questa quota parte è destinata ad aumentare e ciò in considerazione che non sempre sono possibili nuove costruzioni e spesso sproporzionate. La trasformazione degli edifici esistenti offre nuove opportunità per l'ampliamento, il mutamento della destinazione d'uso e per una nuova configurazione.



Vecchi edifici e da molto tempo non risanati consumano inutilmente molta energia. Hanno quindi un enorme potenziale di risparmio. È quindi importante per Lei investire nell'efficienza energetica. Con ciò può approfittare degli incentivi finanziari, costi ridotti a lungo termine per l'energia e del plusvalore del suo stabile. Inoltre potrà contribuire alla protezione del clima.

Un edificio risanato convince per i bassi costi di manutenzione e di esercizio con un notevole plusvalore di mercato in occasione della vendita o dell'affitto. Le misure di risanamento consentono anche di sostituire e smaltire a regola d'arte i materiali nocivi per la salute (ad es. l'amianto).

RISANARE CON MONTANA

- **Prodotti**

Con il nostro assortimento offriamo i più svariati prodotti sia per il risanamento di tetti sia per le facciate. Oltre a ciò ha a disposizione soluzioni ottimali quali il sistema a cassette MONTAPLUS®, certificata Minergie, i pannelli sandwich MONTANATHERM® pure certificati Minergie o il sistema per pareti a cassette Swisspor Lambda. Questi sistemi si distinguono inoltre per le loro eccezionali proprietà d'isolamento termico. Con circa 30 colori disponibili e diverse tipologie di perforazione, i prodotti Montana offrono infinite possibilità creative e un'enorme libertà di combinazioni creative delle facciate.

- **Longevità**

Le facciate e i tetti metallici Montana hanno una lunga durata e sono interamente riciclabili.

- **Montaggio**

Durante il risanamento non vi è alcuna limitazione all'utilizzo. I prodotti Montana vengono montati in modo veloce e semplice.

- **Conoscenza**

Il suo esperto Montana la consiglierà volentieri. La convinceremo con numerose referenze, anche documentate, d'immobili realizzati e offrendo una consulenza globale.

- **Partner**

Manteniamo partnership di lunga durata con i nostri clienti. Stabiliamo volentieri il contatto con il partner adatto per il suo immobile.

TRARRE VANTAGGIO CON PRODOTTI MONTANA

Sapeva che il risanamento può indurre lo stato a regalarle denaro? La Confederazione offre, per i risanamenti in Svizzera, il "Programma Edifici". Ciò la sostiene, quale proprietario immobiliare, con importanti sovvenzioni permettendola di risanare il modo intelligente ed efficiente il suo stabile.

Le principali condizioni per ottenere le sovvenzioni sono:

- il bene immobile è stato realizzato prima dell'anno 2000;
- il bene immobile è riscaldato;
- la richiesta è inoltrata prima dell'inizio dei lavori;
- il contributo per richiesta raggiunge un valore minimo di CHF 3.000,-

L'obiettivo del programma edifici è la riduzione, entro il 2020, del consumo energetico e l'abbassamento dell'emissione di CO₂ di 2,2 mln. di tonnellate l'anno. All'indirizzo www.dasgebaeudeprogramm.ch troverà tutte le informazioni necessarie.