

RÉNOVATION - VAUT LA PEINE!

Un tiers de tous les investissements de construction est consacré aux projets de rénovation. Tout indique que ce pourcentage continuera d'augmenter parce que des nouveaux bâtiments ne sont pas partout possibles et souvent disproportionnés. Transformer des bâtiments existants offre de nouvelles perspectives en matière d'extension, de réaffectation et d'aménagement.

Des bâtiments anciens non rénovés consomment beaucoup d'énergie. Il existe un énorme potentiel d'économies. Par conséquent, investissez dans l'efficacité énergétique. Vous pouvez bénéficier de financement, de faibles coûts énergétiques à long terme et augmentez la valeur de votre bien. Vous faites également une contribution importante à la protection du climat.

Un bâtiment rénové engendre des coûts d'entretien et d'exploitation réduits et permet également de profiter d'une belle plus-value sur le marché de l'immobilier. Des matériaux nocifs (p.ex. l'amiante) peuvent être remplacés et éliminés adéquatement lors des travaux de rénovation.



RÉNOVER AVEC MONTANA

- **Produits**

Nous proposons un large choix de produits variés pour la rénovation de façades et de toitures. Nous commercialisons également des systèmes de haute qualité, comme le module MONTAPLUS®, les panneaux sandwich MONTANATHERM® ou encore les cassettes avec le système Swisspor Lambda Cassette, tous certifiés «Minergie». Les 30 teintes et les diverses perforations vous offrent maintes combinaisons possibles.

- **Longue durée de vie**

Les façades et toitures métalliques Montana jouissent d'une longue durée de vie et sont entièrement recyclables.

- **Montage**

La rénovation engendre une restriction minimale d'utilisation par une pose des produits Montana simple et rapide.

- **Savoir-faire**

Votre conseiller Montana vous assistera tout au long de votre projet. Les innombrables ouvrages de référence que nous avons réalisés et documentés vous aideront dans votre choix et nous permettent de vous conseiller à tous les niveaux.

- **Partenaire**

Nous soignons des partenariats de longue date avec nos clients. Nous établirons avec plaisir le contact avec le partenaire qui conviendra le mieux à la réalisation de votre projet.

PROFITER AVEC LES PRODUITS MONTANA

L'Etat subventionne une partie de vos travaux de rénovation par le biais du programme Bâtiments. Celui-ci permet aux propriétaires d'obtenir des subsides pour rénover intelligemment et efficacement leur bien immobilier.

Les principales conditions à remplir pour obtenir des subsides sont les suivantes:

- Le bien immobilier a été construit avant l'année 2000.
- Le bien immobilier est chauffé.
- La demande est déposée avant le début des travaux.
- La subvention par demande atteint un montant minimal de CHF 3 000.-

L'objectif du programme Bâtiments est de réduire la consommation d'énergie ainsi que les émissions de CO₂ de 2,2 millions de tonnes par an jusqu'en 2020. Vous trouverez toutes les informations importantes à ce sujet sous www.dasgebaeudeprogramm.ch.